



Cursus EP-W

Oefenopgave casus

Niveau 1

casus woning



Experts in duurzaam, leefbaar
en betrouwbaar vastgoed.

Opgave 1 - uitleg

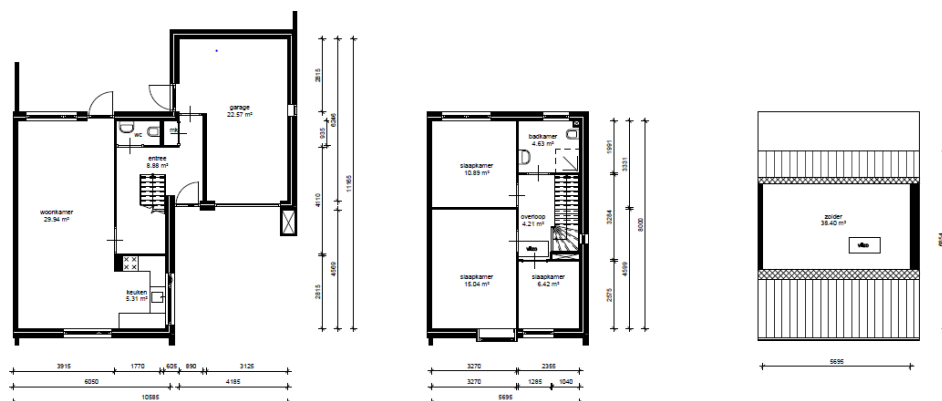
- Bouwjaar 1970
- De meest linker muur op de plattegronden (BG, 1^e, 2^e) is een woningscheidende wand
- Volledige begane (woning + garage) grondvloeren bestaan uit geïsoleerde breedplaatvloeren (isolatie aan de onderkant van de vloer)
- Overige vloeren bestaan uit ongeïsoleerde breedplaatvloeren
- Vloer grenst aan kruipruimte, kruipruimte is niet geïsoleerd
- De spouw van de gevel is volledig nageïsoleerd (nageïsoleerd 2006)
- Dak (hellend en plat) is vervangen en nageïsoleerd (vervanging 1990)
- De kleine slaapkamer is voorzien van een vaste koeling (single-split*)
- Nieuwe kunststof kozijnen incl. HR++ glas (plaatsing 2006)
- Deuren zijn niet vervangen (4% van thermische schil)
- Géén vaste trap naar de zolder
- Het hellende dak van de zolder is voorzien van twee dakramen met houten kozijnen en HR++ glas (geplaatst bij dakrenovatie).
- Garage dient beoordeeld te worden als berging
- HR107 ketel hangt in de garage
- Warmteafgifte middels radiatoren (álle ruimtes van de woning zijn voorzien van radiatoren).
- De zolder is voorzien van een vaste koeling (single-split*)
- De 2^e verdieping is doorgesneden op de 1.5 m1 lijn

*Single-split betekent dat er 1 buitenunit op 1 binnenunit staat aangesloten.

De koelmachines hebben als eigenschap dat deze ook kunnen verwarmen.

Bijlage 1 – foto's

Bijlage 2 – grote plattegrond



Opgave 1 - Vragen

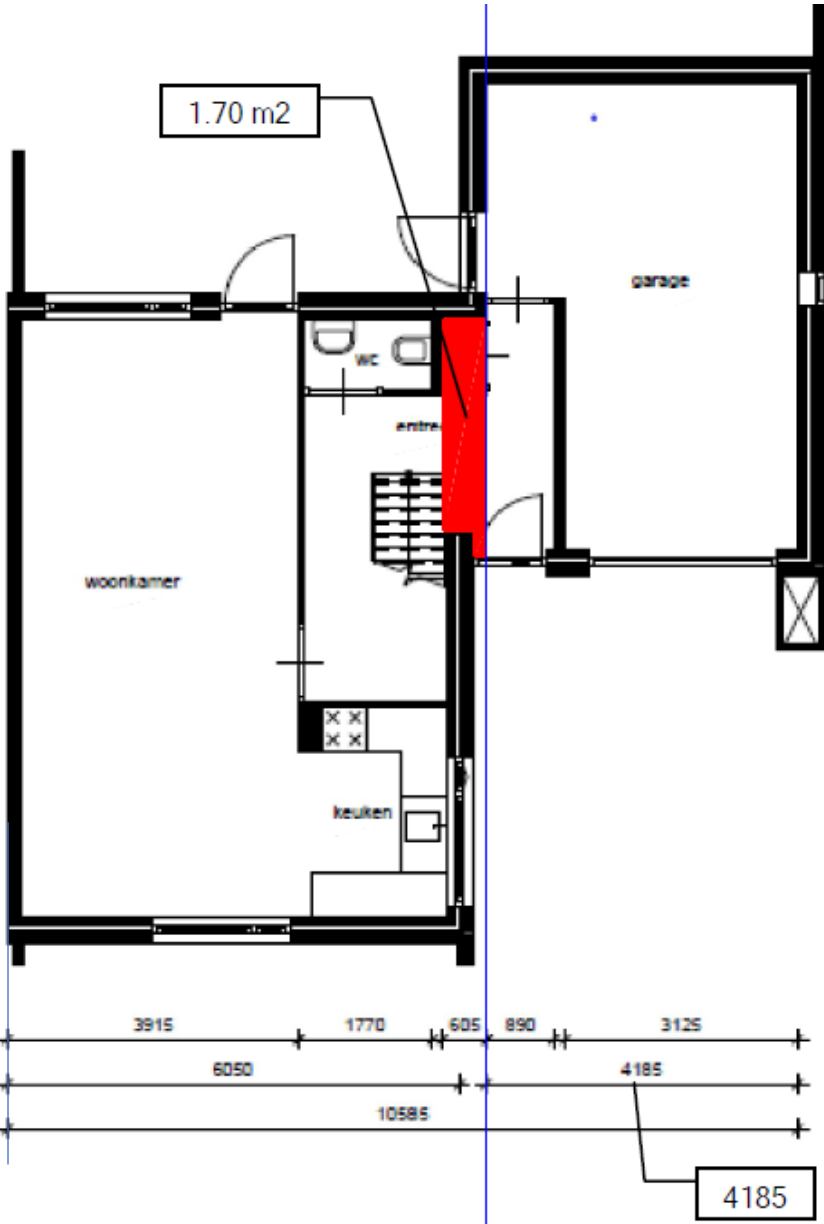
Bepaal de volgende zaken:

- De thermische zone
- De klimatiseringszone(s)
- De rekenzone(s)
- Specifieke interne warmtecapaciteit [$\text{kJ}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$] van de rekenzone(s)
- GBO v/d rekenzone(s)
- Woning type
- Type dak
- Bouwjaar
- Renovatiejaar

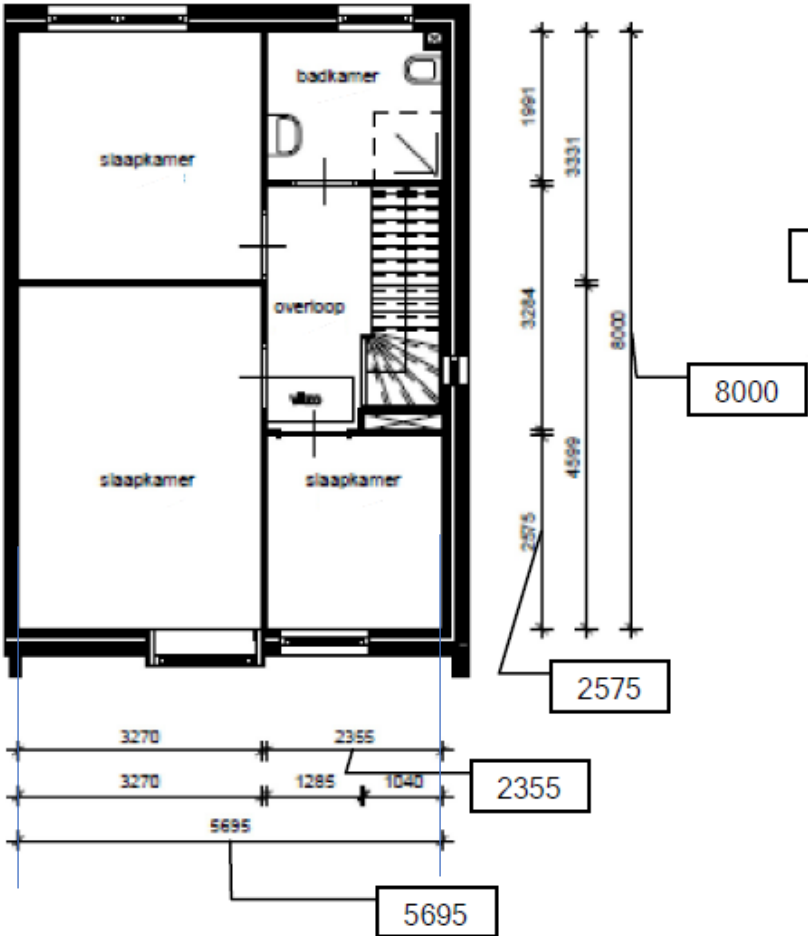
Bijlage 1 – foto's



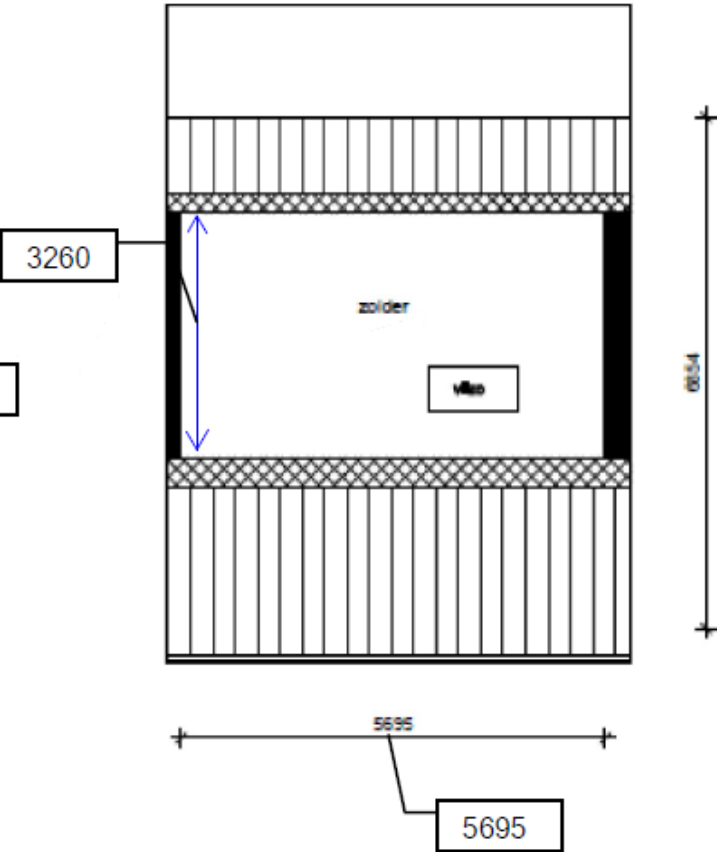
Bijlage 2 – plattegrond



begane grond



eerste verdieping



zolder